

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych realizowanych w ramach Projektu pn. „*Woda i natura w harmonii – rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej w gminie Wyśmierzyce*”

Projekt: Woda i natura w harmonii – rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej w gminie Wyśmierzyce

Rodzaj zamówienia: „Zaprojektuj i wybuduj”

Adres: *powiat białobrzegi, gmina Wyśmierzyce, miejscowość Wyśmierzyce, jednostka ewidencyjna 140106_4.0001.AR_11.604, obręb 0001; działka ewid. nr 604.*

Część 1: Rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w miejscowości Wyśmierzyce w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Nazwy i kody robót:

71300000-1 usługi inżynierskie

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71354000-4 usługi sporządzania map

45100000-8 przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

45113000-2 roboty na placu budowy

45200000- 9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 roboty inżynierskie i budowlane

45230000-8 roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg lotnisk i kolei, wyrównanie terenu

45231000-5 roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45232000-2 roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45233000-9 roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonania nawierzchni autostrad, dróg

45233222-1 roboty w zakresie chodników

45300000-0 roboty w zakresie instalacji budowlanych

Zamawiający: Gmina Wyśmierzyce
Ul. A. Mickiewicza 75
26-811 Wyśmierzyce

Autor opracowania:
mgr inż. Małgorzata Niemiec

Grudzień 2024

Spis treści

I CZEŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO - UŻYTKOWEGO	4
1.DEFINICJE.....	4
2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
2.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU, ZAKRES ROBÓT WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	8
4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO- UŻYTKOWE PROJEKT.....	9
4.1 ZADANIA PLANOWANE DO REALIZACJI :	9
5. ROBOTY BUDOWLANE	10
5.1 Budowa nowych obiektów:	10
5.2 Modernizacja lub modyfikacja istniejących obiektów:	11
6. Wymagania dotyczące ubezpieczenia	12
7. Nadzory autorskie.....	12
8. SZKOLENIE, ROZRUCH, PRZEJĘCIE ROBÓT OD WYKONAWCY	12
9. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	13
9.1 Lokalizacja	13
9.2 Charakterystyka położenia oczyszczalni.....	14
9.3 Warunki gruntowo – wodne	14
9.4 Opis stanu istniejącego oczyszczalni ścieków.....	14
10. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE.....	21
10.1 Budowa nowych obiektów.....	21
10.1.1 Budowa poletka / poletek trzcinowych do zagospodarowania osadów ściekowych.....	23
10.1.2 Budowa filtru / filtrów z podpowierzchniowym przepływem:	23
10.1.2.1 Pionowym w technologii oczyszczalni hydrofitowej wraz z rurociągami technologicznymi.	23
10.1.2.2 Poziomym w technologii oczyszczalni hydrofitowej wraz z rurociągami technologicznymi	24
10.1.3 Budowa rurociągów międzyobektowych wraz z systemem rozprowadzania ścieków na filtrach.....	24
10.2. Modyfikacja istniejących obiektów.....	25
10.2.1 Komora rozdziału DS1.....	25
10.2.2 Studnia zbiorcza z pompownią recyrkulacyjną CS 2.	25
Oczyszczone na nowo wybudowanym ciągu technologicznym ścieki powinny zostać wprowadzone w istniejący ciąg technologiczny poprzez studnię zbiorczą CS2.....	25
10.2.3 Instalacje elektryczne.	25
10.3 Inne uwarunkowania.....	25
10.3.1 Rozruch oczyszczalni	25
11. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	27

12. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	27
12.1 Wymagania zamawiającego dotyczące zakresu i formy dokumentacji projektowej.....	27
12.2 Zarządzanie projektem oraz kontrola realizacji umowy.....	29
12.3 Wymagania zamawiającego dotyczące wykonania robót budowlanych.....	29
13. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH	34
13.1 Wymagania szczegółowe	34
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	35
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	35
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	36
3. Inne posiadane przez Zamawiającego informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	38

I CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1.DEFINICJE

„Zamówienie” – oznacza całość prac projektowych i budowlanych realizowanych w ramach niniejszego zadania pod nazwą, „Rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w miejscowości Wyśmierzyce”.

„Dokumentacja Projektowa” – oznacza opracowane przez Wykonawcę projekty, rysunki, opisy, decyzje, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do realizacji Zamówienia, a w szczególności – do wykonania Robót przez Wykonawcę.

„Roboty” oznacza stałe i tymczasowe roboty, które mają zostać wykonane w ramach Zamówienia (włączając urządzenia i sprzęt, które mają być dostarczone), a polegające na: dostawach i wykonaniu modernizacji urządzeń i obiektów na oczyszczalni ścieków w Wyśmierzycach.

„Instalacja” i/lub „Obiekt” oznacza wykonanie modernizacji obiektów na oczyszczalni ścieków W Wyśmierzycach wraz z towarzyszącymi jej rurociągami technologicznymi oraz instalacjami elektroenergetycznymi, telemetrycznymi i teletransmisyjnymi.

„Wykonawca” – osoba fizyczna lub prawna, wykonująca roboty na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej, w oparciu o Zamówienie zawarte w wyniku przeprowadzonego przez zamawiającego postępowania przetargowego dotyczącego opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót, wyłoniona przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym .

„Inspektor nadzoru” – oznacza podmiot pełniący funkcję Inspektora nadzoru, w zakresie określonym w umowie, oraz zgodnie z polskim Prawem budowlanym.

„Umowa” – oznacza umowę na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót, zawartą między Wykonawcą a Zamawiającym.

„Budowa” – oznacza wykonywanie Obiektu na terenie budowy;

„Teren budowy” – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;

„Roboty budowlane” – oznacza budowę, a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;

„Pozwolenie na budowę” – oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy, uzyskana przez Wykonawcę.

„Zgłoszenie budowy” – oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU, ZAKRES ROBÓT WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- a) Inwestycja dotyczy Rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w miejscowości Wyśmierzyce. Jest to oczyszczalnia hydrofitowa ze zbiornikiem Imhoffa oraz dwoma filtrami z przepływem pionowym. Obiekt zlokalizowany jest na terenie działek należących do Miasta Wyśmierzyce. Obok znajduje się PSZOK. Projektowana oczyszczalnia graniczy z terenami rzeki Korzeniówki oraz znajduje się w strefie Natura 2000 – ostoja ptasia „Dolina Dolnej Pilicy” PLB140003.
- b) Istniejące obiekty zostały zmodernizowane w 2024r. Projekt polega na zwiększeniu przepustowości oczyszczalni ścieków.

Wielkość i ukształtowanie nowo projektowanych obiektów powinna zapewnić spełnienie wszystkich wymagań technologicznych i użytkowych, oraz uzyskanie optymalnej lokalizacji wraz z innymi koniecznymi obiektami towarzyszącymi na terenie przewidzianym pod

zabudowę dla tego zadania. Planowane przedsięwzięcie będzie uwzględniać wszystkie roboty i media zewnętrzne i wewnętrzne, niezbędne do funkcjonowania urządzeń.

Inwestycja ta jest inwestycją celu publicznego.

- c) Parametry funkcjonującej obecnie oczyszczalni ścieków (na podstawie pozwolenia wodno – prawnego oraz wartości założonych przy projektowaniu obiektu):

$$Q_{\max h} = 10 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{śr. d.}} = 90 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max. r.} = 32\,850 \text{ m}^3/\text{r}$$

(w tym ok 6 570 m³/r dowożonych taborem asenizacyjnym). Oczyszczalnia (razem ze ściekami dowożonymi taborem asenizacyjnym) może obsługiwać 600 RLM. Przy czym ścieki dowożone taborem asenizacyjnym nie będą przekraczały 30% ogólnej ilości ścieków doprowadzanych w danym dniu na oczyszczalnię.

- d) Inwestor planuje przeprowadzić modernizację oczyszczalni, która pozwoli uzyskać następujące parametry:

$$Q_{\max h} = 14 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{śr. d.}} = 140 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max. r.} = 51\,100 \text{ m}^3/\text{r}$$

(w tym ok 12 480 m³/r dowożonych taborem asenizacyjnym)

Po modernizacji, oczyszczalnia (razem ze ściekami dowożonymi taborem asenizacyjnym) powinna obsługiwać 990 RLM. Przy czym ścieki dowożone taborem asenizacyjnym nie będą przekraczały 30% ogólnej ilości ścieków doprowadzanych w danym dniu na oczyszczalnię.

- e) Charakterystyka ścieków surowych doprowadzanych systemem kanalizacji (zgodnie z danymi przekazanymi przez Inwestora)

$$\text{BZT}_5 = 370 \text{ mg / dm}^3 \quad \pm 20\%$$

$$\text{ChZT} = 825 \text{ mg / dm}^3 \quad \pm 20\%$$

$$\text{Zawiesina ogólna} = 280 \text{ mg / dm}^3 \quad \pm 20\%$$

f) Wymagania dotyczące charakterystyki ścieków oczyszczonych (dla oczyszczalni funkcjonującej obecnie).

BZT ₅	=	40 mg / dm ³
ChZT	=	150 mg / dm ³
Zawiesina ogólna	=	50 mg / dm ³
Cynk	=	2mgZn/ dm ³
Chrom Ogólny	=	0,5mgCr/ dm ³

g) Rozbudowa oczyszczalni ścieków musi spełniać określone wymagania zawarte w:

- Ustawie Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62/2001 poz. 627 z późn. zm.)
- Ustawie o Odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21 z późn. zm.)
- Ustawie Prawo Wodne (Dz.U. z 2017 poz. 1566;2180)
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 lutego 2015 r. w sprawie komunalnych osadów ściekowych (Dz.U. z 2015 poz. 257)
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej Środowiska z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311)

h) Oczyszczalnia winna ponadto spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- przepisów sanitarno - epidemiologicznych,
- przepisów BHP i ochrony zdrowia,
- Powinna gwarantować ochronę przed hałasem pracowników eksploatacji oraz otoczenia oczyszczalni na poziomie obowiązujących przepisów, bez konieczności stosowania ochrony indywidualnej pracowników i przy czasie ekspozycji odpowiadającym czasowi trwania codziennych czynności eksploatacyjnych i serwisowych. Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu

rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112).

- Oczyszczalnia w zakresie czynności eksploatacyjnych powinna spełniać warunki szczegółowej ochrony pracowników przed zagrożeniami spowodowanymi przez szkodliwe czynniki biologiczne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. nr 81, poz. 716) oraz innych obowiązujących przepisów. Oddziaływanie na środowisko oczyszczalni w zakresie objętym niniejszym zamówieniem po przebudowie musi zamykać się w granicy działki istniejącej oczyszczalni ścieków.

3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Niniejsza część PFU ustala wytyczne dla dostarczanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej, materiałów oraz wykonywanych przez niego Robót. Wskazanie konkretnego materiału lub urządzenia nie oznacza konieczności zastosowania go w robotach. Jeśli nie ustalono inaczej, wszystkie roboty mają być zgodne z postanowieniami zawartymi w niniejszym rozdziale. Jeżeli, w celu osiągnięcia efektu pracy oczyszczalni ścieków czy dla prawidłowej realizacji robót konieczne okaże się wykonanie jakichkolwiek instalacji, obiektów, robót, nieopisanych w niniejszej PFU, to Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania na własny koszt.

Należy także uwzględnić następujące istotne zagadnienia:

- warunki lokalne;
- trwałość i niezawodność działania oraz minimalny okres działania;
- elastyczność pracy przy różnych wielkościach przepływu i ładunków;
- łatwość eksploatacji i utrzymania urządzeń i aparatury;
- zagadnienia związane z bezpieczeństwem pracy w czasie budowy;
- zagadnienia związane z bezpieczeństwem pracy w czasie eksploatacji oczyszczalni;
- zagadnienia związane z ochroną środowiska;
- niskie zużycie energii i niskie koszty eksploatacji.

Projekt powinien obejmować modernizację oczyszczalni ścieków wraz z rozbudową dla ilości i

jakości ścieków określonych w PFU.

Rozbudowywana oczyszczalnia ścieków powinna mieć możliwość oczyścić ścieki do wymaganych parametrów dla obecnie notowanych ilości i jakości ścieków jak i dla wartości prognozowanych.

4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE PROJEKT

4.1 ZADANIA PLANOWANE DO REALIZACJI :

„Rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w miejscowości Wyśmierzyce ”.

Wg definicji, oczyszczalnia ścieków to: Zespół podstawowych obiektów technologicznych, służących bezpośrednio do oczyszczania ścieków oraz znajdujących się na wspólnym terenie obiektów pomocniczych niezbędnych dla dostawy energii elektrycznej, wody, stworzenia odpowiednich warunków do pracy i obsługi oczyszczalni.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

Niniejszy PFU ma za zadanie umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty w systemie „zaprojektuj - wybuduj”, na wykonanie robót budowlanych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej w ramach przedmiotowego zadania, oraz na rzetelne przygotowanie ofert przez Wykonawców tych robót.

PFU jako oficjalny dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przygotowania oferty przez Wykonawcę
- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
- przygotowania i zawarcia umowy na Wykonanie zadania (dokumentacji projektowej i robót budowlanych).

W ramach przedmiotu zamówienia w systemie „ZAPROJEKTUJ – WYBUDUJ” przewidziano prace projektowe oraz roboty budowlane.

W ramach projektu (którego zakres prac jest definiowanych przez PFU) zostanie:

- opracowania dokumentacja projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych Polskim Prawem

decyzji, zgłoszeń oraz innych dokumentów w tym decyzji wodnoprawnej. Wszystkie dokumenty mają przewidywać wielkość oczyszczalni po rozbudowie (140 m³/doba, 990 RLM).

- Realizacja projektów budowlanych oraz technicznych na podstawie dokumentacji projektowej oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

Zamówienie obejmuje:

- Modyfikacje obiektów istniejących (w celu przystosowania do większej przepustowości oczyszczalni)
- wykonanie nowych obiektów technologicznych w technologii oczyszczalni hydrofitowej z przepływem podpowierzchniowym dla prawidłowego funkcjonowania oczyszczalni ścieków oraz zapewnienie narzędzie teleinformatycznych pozwalających na zdalny monitoring i obsługę oczyszczalni.

Zamawiający zdecydował się na rozbudowę oczyszczalni w technologii oczyszczalni hydrofitowej z przepływem podpowierzchniowym (z budową filtrów z przepływem pionowym lub/i poziomym oraz poletek trzcinowych do odwadniania osadu). Jest to technologia analogicznej do tej w której został zbudowany obecnie funkcjonujący obiekt, dzięki czemu możliwe będzie wykorzystanie części istniejących obiektów.

5. ROBOTY BUDOWLANE

Na podstawie projektów opisanych powyżej, w ramach rozbudowy, zostaną zmodyfikowane i wybudowane n/w obiekty:

5.1 Budowa nowych obiektów:

- Budowa poletka / poletek trzcinowych do zagospodarowania osadów ściekowych.
- Budowa filtru / filtrów z podpowierzchniowym przepływem pionowym w technologii oczyszczalni hydrofitowej wraz z rurociągami technologicznymi i systemem napowietrzania

ścieków

i / lub

Budowa filtru / filtrów z podpowierzchniowym przepływem poziomym w technologii oczyszczalni hydrofitowej wraz z rurociągami technologicznymi.

- Budowa przepompowni ścieków / systemu dystrybucji ścieków na poletka
- Wykonanie instalacji elektrycznych oraz AKPiA dla nowych i modyfikowanych obiektów
- ~~Zainstalowanie systemu monitoringu (min 3 kamery, możliwość podglądu online)~~

5.2 Modernizacja lub modyfikacja istniejących obiektów:

- Studnia rozprowadzająca ścieki DS. 1.
- Studnia zbierające ścieki oczyszczone CS 2.
- Modyfikacja istniejącej instalacji elektrycznej.
- Odtworzenie / przebudowa istniejących ciągów komunikacyjnych.
- Odtworzenie / przebudowa istniejącej sieci rurociągów międzyobiektowych

Z uwagi na to, że przedmiotem opracowania jest modernizacja istniejącej i funkcjonującej oczyszczalni ścieków, należy uwzględnić możliwość prowadzenia prac budowlanych i montażowych w sposób umożliwiający ciągłość działania oczyszczalni.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości czasowych przerw pracy oczyszczalni.

Teren budowy powinien być przygotowany zgodnie z regulacjami zawartymi w Ustawie Prawo budowlane oraz aktach wykonawczych do niej, jak i w przepisach odrębnych, w szczególności, normujących zagadnienia bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, zabezpieczenia mienia, ochrony środowiska.

- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania badań placu budowy i ustalenia/ potwierdzenia dostępności istniejącego uzbrojenia terenu.
- Wykonawca powinien uzyskać niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje administracyjne związane z budową.

- Wykonawca wybuduje nowe obiekty, zmodernizuje, rozbuduje lub przebuduje obiekty istniejące, zlikwiduje istniejące obiekty przewidziane do likwidacji.
- W ramach robót Wykonawca dostarczy i zamontuje wszystkie fabrycznie nowe urządzenia (mechaniczne, elektryczne, AKPiA i inne) niezbędne do funkcjonowania oczyszczalni ścieków.

6. Wymagania dotyczące ubezpieczenia

Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć budowę. Szczegółowe wymagania w tym zakresie określone zostaną w umowie.

7. Nadzory autorskie

Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego przez projektantów — autorów Dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane. Nadzory autorskie odbywać się będą w zakresie koniecznym oraz na żądanie inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Nadzór sprawowany będzie w szczególności poprzez:

- Wpisy do Dziennika Budowy.
- Weryfikację Dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem Robót. Weryfikacja zostanie potwierdzona poprzez oświadczenia projektantów — autorów, załączonych do Dokumentacji powykonawczej.

Koszt nadzoru autorskiego uważa się za wliczony w Kwotę Kontraktową.

8. SZKOLENIE, ROZRUCH, PRZEJĘCIE ROBÓT OD WYKONAWCY

- a) Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego i/lub Użytkownika, przeprowadzi na swój koszt rozruch urządzeń, Próby Końcowe (w tym próby przedrozruchowe, próby rozruchowe i ruch próbny). Próby Eksploatacyjne i eksploatacja próbna odbędzie się zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU.
- b) Wykonawca także wyposaży w urządzenia i narzędzia eksploatacyjne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy wg standardu wynikającego z przepisów, zastosowanej technologii i rozwiązań materiałowych.

- c) Wykonawca uzyska także pozytywne opinie stosownych organów administracji państwowej, kompetentnych w trybie przekazania obiektu do eksploatacji i użytkowania.
- d) Wykonawca zapewni także kompletne oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów realizowanych instalacji wymagających oznakowania.
- e) Na czas rozruchu Wykonawca pokrywa koszty wszelkich niezbędnych prób i badań.
- f) Rozruch urządzeń oczyszczalni oraz osiągnięcie zamierzonego efektu, będzie realizowane w miarę kończenia kolejnych etapów prac.
- g) Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone zgodnie z Kontraktem, po zakończeniu z wynikiem pozytywnym rozruchu mechanicznego i technologicznego urządzeń oraz uzyskaniu wymaganego efektu minimum.

9. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

9.1 Lokalizacja



Wyśmierzyce – gmina miejsko-wiejska w województwie mazowieckim, w powiecie białobrzeskim. Według danych z 31 grudnia 2019 roku gminę zamieszkiwało 2 779 osób.

9.2 Charakterystyka położenia oczyszczalni

Teren oczyszczalni znajduje w miejscowości Wyśmierzyce. Do oczyszczalni głównie przylegają użytki zielone oraz pola uprawne i lasy. Jest to oczyszczalnia hydrofitowa z dwoma filtrami z podpowierzchniowym przepływem pionowym. Obiekt zlokalizowany jest na terenie działek należących do Miasta Wyśmierzyce. Obok znajduje się PSZOK. Projektowana oczyszczalnia graniczy z terenami rzeki Korzeniówki oraz znajduje się w strefie Natura 2000 – ostoja ptasia „Dolina Dolnej Pilicy” PLB140003.

Dojazd do oczyszczalni ścieków stanowi droga o nawierzchni gruntowej.

9.3 Warunki gruntowo – wodne

Dla przedmiotowej inwestycji została wykonana dokumentacja „OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO” w maju 2023r. Opinia została przygotowana w ramach projektu modernizacji oczyszczalni, który zakończył się w grudniu 2024 r.

9.4 Opis stanu istniejącego oczyszczalni ścieków

Obiekt objęty zadaniem inwestycyjnym położony jest w miejscowość Wyśmierzyce obręb geodezyjny nr 001, działka ewidencyjna nr 604. Działka o nr ewidencyjnym 604 zagospodarowana jest istniejącymi obiektami Oczyszczalni i stanowią cały jej teren. Teren przeznaczony pod działalność Oczyszczalni posiada powierzchnię 10.4021 ha. Teren przeznaczony pod rozbudowę / modernizację istniejącej oczyszczalni ścieków to powierzchnia około 1ha w ramach wyżej wymienionej działki.

Droga dojazdowa do oczyszczalni ścieków jest drogą gruntową częściowo utwardzoną która łączy się z drogą gminną – ul. Wiosenną. Na terenie obiektu znajduje się sieć wodociągowa, sieć energetyczna.

W grudniu 2024 r. do użytkowania została oddana zmodernizowana oczyszczalnia ścieków.

Oczyszczalnia została wyposażona w nowe sito kanałowe, nową stację zlewną wraz z nowo wybudowanym zbiornikiem wyrównawczym (z mieszaniem i napowietrzaniem). Gruntownemu remontowi podane zostały osadnik Imhoffa, przepompownia główna oraz poletka odciekowe.

Schemat stanowi również załącznik do niniejszego dokumentu.



Po zrealizowaniu zamierzenia inwestycyjnego powinno być możliwe oczyszczenie ścieków do wskaźników zawartych w Polskich Normach i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do

wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Zmodernizowana oczyszczalnia ścieków w Wyśmierzycach została oddana do eksploatacji w roku 2024. Została wybudowana dla potrzeb oczyszczania ścieków pochodzących z gminy i miejscowości Wyśmierzyce oraz ścieków dowożonych. Oczyszczalnia posiada aktualne pozwolenie wodno-prawne (z września 2023 r.). Oczyszczalnia składa się z następujących elementów:

- sita kanałowego
- stacji zlewnej ścieków dowożonych
- zbiornik wyrównawczy ścieków dowożonych (z mieszaniem i napowietrzaniem)
- przepompowni głównej (2 pompy)
- przepływomierz
- piaskownika
- osadnik Imhoffa
- komora rozdziału (DS. 1) wraz z trzema zasuwami
- filtry z przepływem pionowym VF 1 podzielonego na 3 kwatery
- Studni zbiorczo - recyrkulacyjnej CS1 (3 pompy)
- filtr z przepływem pionowym VF 2 podzielonego na 2 kwatery
- Studni zbiorczo - recyrkulacyjnej CS 2
- 3 studni zawierających przepływomierz (przed wylotem z oczyszczalni
- sieci technologicznych między obiektowych wraz z systemem zawracania ścieków oczyszczonych
- wylot do kanału odprowadzającego ścieki oczyszczone do cieku wodnego.
- plac manewrowy
- ogrodzenie
- zaplecze socjalno – techniczne
- agregatu prądotwórczego

Na poniższych zdjęciach zostały zaprezentowane wybrane obiekty:



Zdjęcia nr 1: Sito kanałowe



Zdjęcia nr 2: Stacja zlewna ścieki dowożone



Zdjęcia nr 3: Zbiornik wyrównawczy ścieki dowożone



Zdjęcia nr 4 – Przepompownia główna i osadnik Imhoffa



Zdjęcie nr 5: Osadnik Imhoffa



Zdjęcie nr 6: komora rozdziału i filtry z przepływem pionowym



Zdjęcie nr 7: Zaplecze socjalno - techniczne

10. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Obiekty projektowane winne się składać co najmniej z niżej opisanych instalacji, obiektów i elementów. Wszystkie prace wymagają projektów budowlanych bądź wykonawczych.

10.1 Budowa nowych obiektów

Do niniejszego dokumentu została dodana przykładowa, poglądowa koncepcja schematu technologicznego oraz przykładowy, poglądowy projekt zagospodarowania terenu. Dokumentu wskazując możliwy sposób wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt i prace budowlane w sposób odpowiadający założeniom PFU. Jeżeli będzie to konieczne wprowadzić modyfikację do załączonych dokumentów.

10.1.1 Budowa poletka / poletek trzcinowych do zagospodarowania osadów ściekowych

Zaprojektowanie i wykonanie poletka / poletek trzcinowych do stabilizacji dodatkowych osadów ściekowych, które powstaną w związku z rozbudową oczyszczalni. Poletko/a powinny być zabezpieczone geowłókniną oraz folią jako barierą uniemożliwiającą przedostawanie się wód odciekowych do gruntu. Złoże w poletkach powinno być wykonane z różnej frakcji płukanego kamienia lub żwiru. Poletka powinny zapewnić możliwość zagospodarowania osadów powstających na zmodernizowanej oczyszczalni przez min 10 lat (bez konieczności regeneracji złożeń).

Wykonawca jest odpowiedzialny za takie zaprojektowanie poletek trzcinowych do zagospodarowania osadów, które zapewni osiągnięcie właściwego efektu ekologicznego (oczyszczenia ścieków do poziomu parametrów wymaganych przepisami oraz rozporządzeniami). System rozprowadzania osadu powinien być zintegrowany z istniejącą instalacją rozprowadzającą osad na poletka trzcinowe.

10.1.2 Budowa filtru / filtrów z podpowierzchniowym przepływem:

10.1.2.1 Pionowym w technologii oczyszczalni hydrofitowej wraz z rurociągami technologicznymi.

Konstrukcja jednego lub kilku filtrów z podpowierzchniowym przepływem pionowym w technologii oczyszczalni hydrofitowej wraz z rurociągami technologicznymi, drenażami rozprowadzającymi i zbiorczymi.

Przy projektowaniu wypełnienia filtrów Inwestor nie dopuszcza stosowania materiału zawierającego frakcje pyłaste (średnica mniejsza niż 1 mm). Inwestor dopuszcza stosowanie jedynie płukanego kruszywo, żwiru, piasku.

Filtr/y powinny być zabezpieczone geowłókniną oraz folią jako barierą uniemożliwiającą przedostawanie się wód odciekowych do gruntu.

Powierzchnia oraz konstrukcja filtrów powinna być dostosowana do założonych przez Inwestora ilości ścieków (doprowadzanych systemem kanalizacji zbiorczej oraz dowożonych). Wykonawca jest odpowiedzialny za takie zaprojektowanie filtrów, która zapewni osiągnięcie właściwego efektu ekologicznego (oczyszczenia ścieków do poziomu parametrów wymaganych przepisami oraz rozporządzeniami. Łączna powierzchnia filtra / filtrów (mierzona na górze filtra) nie może

~~być mniejsza niż 800 m²~~

LUB / I (w zależności od wybranej technologii Wykonawca w celu osiągnięcia zakładanego efektu może zaprojektować filtry z podpowierzchniowym przepływem pionowym lub / i poziomym)

10.1.1.2 Poziomym w technologii oczyszczalni hydrofitowej wraz z rurociągami technologicznymi

Konstrukcja jednego lub kilku filtrów z podpowierzchniowym przepływem poziomym w technologii oczyszczalni hydrofitowej wraz z rurociągami technologicznymi i drenażem zbiorczym.

Przy projektowaniu wypełnienia filtrów Inwestor nie dopuszcza stosowania materiału zawierającego frakcje pyłaste (średnica mniejsza niż 1 mm). Inwestor dopuszcza stosowanie jedynie płukanego kruszywo, żwiru, piasku.

Filtr/y powinny być zabezpieczone geowłókniną oraz folią jako barierą uniemożliwiającą przedostawanie się wód odciekowych do gruntu.

Powierzchnia oraz konstrukcja filtrów powinna być dostosowana do założonych przez Inwestora ilości ścieków (doprowadzanych systemem kanalizacji zbiorczej oraz dowożonych). Wykonawca jest odpowiedzialny za takie zaprojektowanie filtrów, która zapewni osiągnięcie właściwego efektu ekologicznego (oczyszczenia ścieków do poziomu parametrów wymaganych przepisami oraz rozporządzeniami).

~~Łączna powierzchnia filtra / filtrów (mierzona na górze filtra) nie może być mniejsza niż 800 m²~~

10.1.3 Budowa rurociągów międzyobiektowych wraz z systemem rozprowadzania ścieków na filtrach.

W zakresie robót związanych z budową instalacji międzyobiektowych należy wykonać wszystkie niezbędne instalacje międzyobiekto- we kanalizacyjne, wodociągowe, technologiczne. Wykonawca jest zobowiązany zaprojektować i wybudować system rozprowadzania ścieków na filtry – może to wymagać budowy przepompowni.

10.2. Modyfikacja istniejących obiektów.

10.2.1 Komora rozdziału DS1.

Ścieki na nowo projektowane poletko powinny być wyprowadzane z komory rozdziału DS. 1 (ściek surowy po zbiorniku Imhoffa. W zależności od przyjętych rozwiązań technologicznych wykonawca powinien zmodyfikować obiekt poprzez dodanie dodatkowych zasuw (w komorze zasuw) lub dobudować dodatkowy obiekt.

10.2.2 Studnia zbiorcza z pompownią recyrkulacyjna CS 2.

Oczyszczone na nowo wybudowanym ciągu technologicznym ścieki powinny zostać wprowadzone w istniejący ciąg technologiczny poprzez studnię zbiorczą CS2.

10.2.3 Instalacje elektryczne.

W zależności od przyjętych rozwiązań technologicznych w ramach projektu rozbudowy oczyszczalni mogą okazać się niezbędne modyfikacje istniejących instalacji elektrycznych.

10.2.4. Odtworzenie / przebudowa istniejących ciągów komunikacyjnych.

W zależności od przyjętych rozwiązań, w ramach projektu rozbudowy oczyszczalni mogą okazać się niezbędne modyfikacje lub odtworzenie istniejących ciągów komunikacyjnych.

10.2.5. Odtworzenie / przebudowa istniejącej sieci rurociągów międzyobiektowych.

W zależności od przyjętych rozwiązań, w ramach projektu rozbudowy oczyszczalni mogą okazać się niezbędne modyfikacje lub odtworzenie istniejących ciągów komunikacyjnych.

10.3 Inne uwarunkowania

10.3.1 Rozruch oczyszczalni

Rozruch oczyszczalni należy przeprowadzać zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i

zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru (Inwestora) planem rozruchu, uwzględniającym nieprzerwaną pracę części oczyszczalni oczyszczającej stale dopływające ścieki W planie rozruchu należy przewidzieć: – rozruch mechaniczny urządzeń – „na sucho”, – wstępny rozruch technologiczny, po napełnieniu wodą reaktorów – właściwy rozruch technologiczny po napełnieniu reaktorów ściekami.

A. Oczyszczalnia powinna posiadać długoterminową umowę z zakładem utylizacji odpadów (skratek).

B. Gospodarka osadami.

W procesie gospodarki osadami niezbędne są zgodności z poniżej wymienionymi ustawami i rozporządzeniami regulującymi postępowanie w tym temacie:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 z póź. zmianami) w zakresie niezbędnych decyzji i pozwoleń,
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. 2013, poz.21 z póź. zmianami) w zakresie zakazu składowania odpadów występujących w postaci ciekłej, w tym odpadów zawierających wodę w ilości powyżej 95 % masy całkowitej;
- Ustawa z dnia 25 września 2015 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2015r poz.1695 z póź.zm.) w zakresie wymogów dotyczących rekultywacji terenów zdegradowanych,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie jednostkowych opłat za korzystanie ze środowiska (Dz. U. 2017, poz. 2490) w zakresie opłat za umieszczanie na składowisku skratek, zawartości piaskowników, komunalnych osadów ściekowych,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 lutego 2015 r. w sprawie komunalnych osadów ściekowych (Dz. U. 2015, poz. 257) w zakresie wymogów, jakie muszą spełniać osady kierowane do wykorzystania przyrodniczego oraz grunty, na których osady te mogą być wykorzystywane,
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 224 poz. 1804) w zakresie wymogów, jakie musi spełniać kompost wprowadzany do obrotu.

11. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, wykonania i przekazania do użytkowania wszystkich elementów będących przedmiotem zamówienia.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia, dokonania wstępnych ustaleń potwierdzonych notatką służbową z zamawiającym,
- opracowania dokumentacji projektowej zgodną z Prawem Budowlanym, zgodnie z umową, przepisami techniczno - budowlanymi, normami i obowiązującymi wytycznymi
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- opracowania informacji BIOZ
- opracowania harmonogramu realizacji prac,
- uzyskania wymaganych uzgodnień i zatwierdzenia dokumentacji projektowej,
- opracowania przedmiarów robót,
- opracowania kosztorysów inwestorskich,
- pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

12. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

12.1 Wymagania zamawiającego dotyczące zakresu i formy dokumentacji projektowej.

- Sporządzenie harmonogramu wykonania poszczególnych opracowań projektowych stanowiących kompletną dokumentację, uwzględniającego czas na uzyskanie niezbędnych

opinii, uzgodnień, decyzji na wykonanie przedmiotowego zamówienia budowlanego. Zamawiający wymaga aby w harmonogramie ujęty był czas wykonania wszystkich niezbędnych czynności w sposób zapewniający wykonanie przedmiotu zamówienia (opracowania dokumentacji) w terminie umownym. Dopuszcza się dzielenie procesu inwestycyjnego na etapy jeśli przyspieszy i usprawni to proces budowy.

- Przedmiotowy harmonogram zostanie przedłożony Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie wskazanym w umowie.
- Po zatwierdzeniu harmonogramu i rozpoczęciu prac projektowych Wykonawca winien zorganizować „Narady Koordynacyjne” w ilości zależnej od potrzeb, celem omówienia postępu prac projektowych i ewentualnych problemów związanych z realizacją zadania. Do kompletu dokumentacji wykonawczej należy dołączyć protokoły Narad Koordynacyjnych.
- Sporządzenie map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych dla obszaru inwestycji.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 wraz z nakładką ewidencji gruntów oraz pozyskaniem wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.
- Uzyskanie decyzji WZ lub ULICP (warunki zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego).
- Sprawdzenie czy jest wymagana decyzja o oddziaływaniu obiektu na środowisko. W przypadku gdyby taka decyzja była niezbędna – opracować całą niezbędną dokumentację i uzyskać odpowiednie zgody.
- W trakcie realizacji należy opracować decyzję wodnoprawną uwzględniającą przyszłościowe zwiększenie wprowadzanych ścieków do odbiornika oraz uzyskać decyzję.
- Opracowanie projektów budowlanych w nowej formie (po IX.2019) i wykonawczych dla wszystkich branż w formie papierowej i na nośniku CD lub innym w formie plików umożliwiających wgląd do treści rysunkowej oraz w postaci planów rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania (doc, pdf, ath, dwg).
- Projekty budowlane i wykonawcze muszą uzyskać akceptację Zamawiającego z klauzulą kompletności może zatwierdzam data podpis. Klauzula kompletności zawiera oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z umową, przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi.
- Projekty wykonawcze należy wykonać dla wszystkich elementów planowanej inwestycji

oddzielnie dla każdej branży: architektoniczno- konstrukcyjnej, drogowej, budowy infrastruktury technicznej, geotechnicznej, elektrycznej, sanitarnej i innej jeżeli jest niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

- Projekty wykonawcze podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- Wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego.
- Ilość otworów badawczych dla przedmiotowego zadania określi projektant w porozumieniu z wykonawcą badań. Przyjmuje się wykonanie minimum 8 odwiertów
- Dokumentacja badania podłoża gruntowego musi zawierać projekt geotechniczny.
- Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót sporządzonych na podstawie obowiązujących norm i przepisów.

12.2 Zarządzanie projektem oraz kontrola realizacji umowy.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby koordynującej i zarządzającej realizacją umowy, w zakresie projektu i wykonawstwa oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego i postanowień umowy. Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia oraz rozruchów wstępnych.

12.3 Wymagania zamawiającego dotyczące wykonania robót budowlanych

Na czas wykonania prac budowlanych musi być zapewniony dojazd do oczyszczalni, ponieważ jest to obiekt istniejący i przez cały czas działający. W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycję należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo – wodne podłoża, istniejące uzbrojenie znajdujące się w strefie robót oraz organizację terenu w związku ze sprawowaną funkcją.

Wymagania dotyczące terenu budowy

- Usytuowanie placu budowy
 - Plac budowy znajdował się będzie na terenie działki Inwestora.

- Wykonawca wydzieli po uzgodnieniu z Inspektorem teren niezbędny do realizacji robót objętych kontraktem.
- Urządzenie Placu Budowy
 - Wykonawca prowadzić będzie roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- Wykonawca wykona i zapewni funkcjonowanie systemu zasilania w wodę i odprowadzania ścieków na potrzeby prowadzonych robót oraz biura budowy.
- Wszystkie opłaty za pobór wody i odprowadzenia ścieków poniesie Wykonawca.
- Wszystkie instalacje tymczasowe związane z dostawą wody i odprowadzeniem ścieków zostaną usunięte po wydaniu przez Inspektora Świadectwa Przejęcia Robót.
- Wykonawca wykona i zapewni funkcjonowanie systemu zasilania w energię elektryczną na potrzeby realizacji zadania własnym staraniem i na koszt własny.
- Wykonawca zadba o zapewnienie niezbędnego dostępu do Placu Budowy.
- Wykonawca zadba o to, aby nie spowodować zniszczeń dróg przez pojazdy budowy. Ewentualne uszkodzenia będą naprawiane na koszt Wykonawcy. Wszystkie drogi wjazdowe będą utrzymane w czystości i wolne od przeszkód.
- Przed przystąpieniem do Robót (w ciągu 7 dni od daty wyznaczenia rozpoczęcia robót) Wykonawca winien dostarczyć do zatwierdzenia przez Inspektora plan BIOZ obejmujący:
 - Magazyny i miejsca składowe materiałów.
 - Miejsca postojowe sprzętu.
 - Inne tymczasowe obiekty zaplecza budowy niezbędne do realizacji Robót. - Wykonawca zapewni odpowiednie zabezpieczenie placu i terenu budowy.
- Z racji wykonywanych prac na istniejącym i działającym obiekcie istnieje możliwość przenoszenia zaplecza, miejsc składowania materiałów czy miejsc postojowych po każdorazowym zatwierdzeniu zmian przez Inspektora.
- Tablice informacyjne
 - wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsca budowy poprzez umieszczenie tablicy informacyjnej zawierającej:
 - określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia robót, - numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego

- imię i nazwisko lub nazwę, adres i numer telefonu Wykonawcy lub Wykonawców robót budowlanych
 - imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:
 - kierownika budowy,
 - kierowników robót,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - projektantów
 - numery telefonów alarmowych policji, straży pożarnej, pogotowia - numer telefonu okręgowego inspektora pracy
- Utrzymanie placu budowy w trakcie prowadzenia robót
 - Na placu budowy (w biurze budowy) powinny znajdować się następujące dokumenty dostępne dla Inspektora i Zamawiającego oraz jednostek uprawnionych do nadzoru i kontroli:
 - dziennik budowy
 - pozwolenie na budowę
 - projekt budowlany
 - dokumentacja wykonawcza
 - protokół przekazania placu budowy
 - notatki ze spotkań organizacyjnych
 - instrukcje i notatki Inspektora nadzoru
 - inne dokumenty zgodne z wymaganiami inspektora
 - Dokumenty należy zabezpieczyć i strzec przed zniszczeniem lub zaginięciem.
 - Wykonawca powinien przechowywać na Placu Budowy kopie norm dotyczących dostarczonych materiałów oraz certyfikaty i dopuszczenia.
 - Jeden komplet norm, certyfikatów i dopuszczeń należy przekazać Inspektorowi Nadzoru.
 - Bezpieczeństwo i higiena pracy
 - Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - Wykonawca zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP.
 - Wykonawca zapewnia stały dozór techniczny przez osoby posiadające wymagane

uprawnienia.

- Po stronie wykonawcy leży zapewnienie wszelkich niezbędnych środków medycznych, higieny osobistej na poziomie w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy.
- Wykonawca udokumentuje każde nieszczęśliwe zdarzenie zgodnie z obowiązującym prawem. Obowiązkiem Wykonawcy jest powiadomienie Inspektora i Zamawiającego o jakichkolwiek wypadkach, czy obrażeniach powstałych w trakcie prowadzenia Robót lub w powiązaniu z realizacją przedsięwzięcia nie później niż do 24 godzin od zaistnienia zdarzenia.
- Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć roboty przed pożarem (sprzęt p.poż.) oraz zapewnić bezpieczeństwo dla osób przebywających na Placu Budowy.
- Ochrona środowiska
 - Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
 - W czasie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych. Sprzęt budowlany winien być sprawny technicznie posiadać wszelkie badania okresowe i inne wymagane w polskim prawie. Dokumenty sprzętu powinny być dostępne w każdej chwili na prośbę Inspektora nadzoru lub zamawiającego. Należy zaopatrzyć budowę w sorbenty na wypadek wycieku substancji szkodliwych. Powinny one być umieszczone w miejscu oznakowanym i dostępnym
- Zabezpieczenie interesów osób trzecich
 - Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wyrządzone szkody muszą być naprawione.
- Zgodność z obowiązującym prawem
 - Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również z polskimi normami, które w

jakiegokolwiek sposób odnoszą się do Robót lub działań podejmowanych w ramach Kontraktu.

- W przypadku braku polskich norm w danej dziedzinie należy stosować się do odpowiednich norm europejskich.
- Niezależnie od wyżej wymienionych regulacji prawnych Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z następującymi polskimi aktami prawnymi:
 - Prawo Budowlane,
 - Prawo geologiczne i górnicze,
 - Prawo Ochrony Środowiska,
 - Kodeks Pracy
 - Przepisy dotyczące ochrony zdrowia, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami p.poż.
 - Inne obowiązujące rozporządzenia i przepisy prawa polskiego i Unii Europejskiej.
- Wszelkie dostawy, materiały jak również jakość ich wykonania powinny być zgodne z polskim Prawem Budowlanym, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” oraz wymaganiami Polskich Norm lub odpowiednich norm europejskich lub, jeśli występuje brak odpowiednich norm, z najlepszą praktyką wykonawczą.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli, administratorów, zarządców, użytkowników uzbrojenia z wyprzedzeniem siedmiodniowym, ustalając warunki wykonania robót w strefie ochronnej urządzenia. Opłaty za nadzory obce poniesie Wykonawca.
- Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego.
- Odbiór całości Robót
- Odbiór całości robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru całości Robót będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór całości Robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przyjęcia wymaganych dokumentów.
- Odbioru całości robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności

Inspektora i Wykonawcy.

- Komisja obierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, w tym badań czynników oddziaływania na środowisko, dokumentacji rozruchowej, ocenie wizualnej oraz zgodności z Dokumentacją Projektową i Kontraktem. W toku odbioru całości robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.
- W przypadku niewykonania robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru całości Robót. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacji Projektowej i/lub Kontraktu, z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

13. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

13.1 Wymagania szczegółowe

- w odniesieniu do przygotowania terenu
 - Teren przewidziany pod roboty budowlane związany z rozbudową i modernizacją Oczyszczalni należy do Zamawiającego – tj. Miasta Wyśmierzyce
- w stosunku do sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego
 - Wykonawca ma obowiązek poinformowania właścicieli lub Zarządców Infrastruktury o przystąpieniu do wykonywania robót co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem lub w inny sposób określony w warunkach wydanych przez dysponentów sieci.
- w odniesieniu do zagospodarowania terenu
 - po wykonaniu robót budowlanych należy uporządkować teren zajęty pod realizację zadania.
- wytyczne dla instalacji sanitarnych

- instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej
 - Na podłączenie budynku socjalnego do sieci wodociągowej Wykonawca uzyska stosowne warunki od administratora sieci wodociągowej.
- kanalizacja sanitarna
 - ścieki wytwarzane w obiekcie odprowadzone będą instalacją kanalizacyjną bezpośrednio na oczyszczalnię.
- kanalizacja deszczowa
 - Wody deszczowe zagospodarowane na tereny zielone, w miejscach zagrożenia skażeniem – na oczyszczalnię
- instalacja elektryczna
 - Należy wykonać instalację elektryczną wykorzystując istniejące złącze kablowe, w razie konieczności instalacja powinna być dostosowana na koszt Wykonawcy do potrzeb zmodernizowanej oczyszczalni.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Dla obszaru inwestycji Miasto Wyśmierzyce nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wykonawca zadania zobowiązany jest do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji – jeżeli jest wymagana oraz decyzję WZ lub ULICP.

VII.1.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Teren przeznaczony pod planowaną operację należy do:

- Gmina Wyśmierzyce
- jednostka ewidencyjna 140106_4.0001.AR_11.604 Wyśmierzyce
- gmina Wyśmierzyce - obręb geodezyjny Nr 0001 Wyśmierzyce
- dz.nr ew. 604
- powierzchnia zakładana pod rozbudowę przez Inwestora wynosi ok 1 ha w ramach działki

Inwestorem jest:

Gmina Wyśmierzyce

Ul. Adama Mickiewicza 75,

26-811 Wyśmierzyce

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie ustawy, rozporządzenia, normy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących aktów prawnych.
- Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informował Inspektora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.
- Wszelkie zabudowane materiały będą posiadały wymagane aprobaty techniczne, dopuszczenia do zabudowy i stosowania w budownictwie.
- równoważność norm i przepisów prawnych
 - Gdziekolwiek w Kontrakcie powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełnić mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w Kontrakcie nie postanowiono inaczej.
 - W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy

lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora.

- Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone do akceptacji Inspektorowi, co najmniej 14 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia przez Inspektora. W przypadku, gdy proponowane zamienniki nie otrzymają akceptacji Inspektora obowiązuje stosowanie się do norm przywołanych w dokumentach.
- przepisy prawne i normy związane z projektowaniem, wykonaniem zamierzenia budowlanego Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkie obowiązujące normy, normatywy i inne akty prawne.
- Obowiązujące Polskie Normy:
 - PN-B-10736:1999 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów. Warunki techniczne wykonania
 - PN-B-04111 Materiały kamienne. Oznaczenie ścieralności na tarczy Boehmego.
 - PN-B-06250 Beton zwykły.
 - PN-B-06712 Kruszywa mineralne do betonu zwykłego.
 - PN-B-19701 Cement. Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności.
 - PN-B-04111 32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw. -BN-68/8931-01 Drogi samochodowe. Oznaczenie wskaźnika piaskowego.
 - PKN -CEN/TS 1852-3-2007 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – Polipropylen(PP)
 - PN- EN 13598-1:2005 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – nieplastyfikowany polichlorek winylu (PVC -U) i polietylen (PE)
 - PN- EN 14636-1:2009 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – Polimerobeton (PRC)
 - PN- EN 1401-1:1999 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu, (PVC -U) do odwadniania i kanalizacji. Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu.

- PN-B-10736:1999 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.
- PN- EN 752-1:2000 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne – Wymagania – PN EN 752-2:2000- Zewnętrzne systemy kanalizacyjne- Planowanie.
- PN- IEC 60364-Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych

3. Inne posiadane przez Zamawiającego informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- Zał. 1. Decyzja wodno – prawna (z 11.09.2023 r.)
- Zał. 2. Mapa zasadnicza – Wyśmierzyce, oczyszczalnia ścieków. Inwentaryzacja powykonawcza.
- Zał. 3. Projekt istniejącej przepompowni rozprowadzającej ścieki - DS. 1
- Zał. 4. Projekt istniejącej przepompowni zbierającej i recyrkulującej ścieki - CS 2.
- Zał. 5. Schemat technologiczny obecnie funkcjonującej oczyszczalni ścieków.